

Zmluva o dielo
na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN-O Turňa nad Bodvou
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. 1. Zmluvné strany

- 1.1. Obstarávateľ: obec Turňa nad Bodvou
Obecný úrad v Turni nad Bodvou
Moldavská cesta č. 419/49
044 02 Turňa nad Bodvou
Štatutárny zástupca: Mgr. Atila Oravec
starosta obce
IČO: 00691313
- 1.3. Zhotoviteľ: architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o.
Zvonárska ul. 23
040 01 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Dušan Marek
konateľ spoločnosti
IČO: 00594342
DIČ: 2020480473
IČ DPH: SK2020480473
Bankové spojenie : VÚB Košice - mesto
IBAN : SK93 0200 0000 0000 1740 8512

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sa ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí dohodli na uzavretí Zmluvy o dielo na vypracovanie zmien a doplnkov č.1 k ÚPN-O Turňa nad Bodvou
(ďalej len „Zmluva“).

Čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre obstarávateľa v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, vypracuje a objednávateľovi dodá dokumentáciu „Zmeny a doplnky č. 1“ k ÚPN-O Turňa nad Bodvou (ďalej len "ZaD č.1") v zmysle prijatej ponuky na vypracovanie zmien a doplnkov podanej v rámci verejnej súťaže.
- 2.2. Predmetom riešenia ZaD č. 1 sú zmeny funkčných plôch v zastavanom území a rozšírení funkčných plôch bývania, výroby a skladového hospodárstva v rozsahu vyznačenom vo výkrese Komplexný urbanistický návrh – schéma.
- 2.3. Obstarávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu ZaD č. 1 k ÚPN-O Turňa nad Bodvou prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné podklady a spolupôsobiť s ním v priebehu spracovávania a prerokovania dokumentácie.

Čl. 3. Rozsah a obsah dokumentácie

- 3.1 ZaD č. 1 k ÚPN-O Turňa nad Bodvou budú vypracované podľa požiadaviek zákona čí. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho neskorších predpisov a v rozsahu a podrobnostiach,

zodpovedajúcich požiadavkám vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- 3.2. ZaD č. 1 budú obsahovo a rozsahovo primerane zodpovedať požiadavkám § 11, ods. 5 stavebného zákona a budú pozostávať z textovej a výkresovej časti a zo záväznej časti (regulatívov). Dokumentácia zmien a doplnkov bude vypracovaná v digitálnej forme a orgánu územného plánovania, ktorým je obec Turňa nad Bodvou, bude odovzdaná v štyroch tlačových vyhotoveniach a v jednom elektronickom vyhotovení (CD-ROM).
- 3.3. Obstarávateľ si za osobitnú úhradu nákladov, potrebných na rozmnoženie a adjustáciu, môže u zhotoviteľa vyžiadať aj ďalšie vyhotovenia dokumentácie, alebo jej častí.

Čl. 4. Čas plnenia

- 4.1. Úplná dokumentácia ZaD č. 1 k ÚPN-O Turňa nad Bodvou určená pre jej prerokovanie podľa ustanovení § 24 stavebného zákona vo väzbe na § 31, ods. 2 zákona, bude vypracovaná a objednávateľovi dodaná najneskôr **do 20. 06. 2017.**

Čl. 5. Cena a platobné podmienky

- 5.1. Cena za zhotovenie ZaD č. 1 k ÚPN-O Turňa nad Bodvou je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Podkladom pre stanovenie zmluvnej ceny je ponuková cena zhotoviteľa, ktorá bola stanovená v cenovej kalkulácii podľa Cenníka UNIKA 2012.
- 5.3. Zmluvná cena za vypracovanie:
ZaD č. 1 k ÚPN-O Turňa nad Bodvou je: **8.000,-€ + 1.600,-€ DPH = 9.600,-€**
Slovom: Deväťtisícšesťsto €.
- 5.4. Úhrada zmluvne dohodnutej ceny sa uskutoční zároveň s odovzdaním predmetu zmluvy obstarávateľovi. Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom, s lehotou splatnosti do 14 dní od jej vyhotovenia.

Čl. 6. Spolupôsobenie objednávateľa

- 6.1. Obstarávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pred začatím prác všetky potrebné technické podklady pre vypracovanie dokumentácie, pozostávajúce najmä z upresnenej lokalizácie a kapacitných nárokov zamýšľanej výstavby. Ostatné potrebné podklady, najmä mapové a územnotechnické, si zhotoviteľ zabezpečí sám, alebo prostredníctvom orgánov územného plánovania.
- 6.2. Obstarávateľ má v priebehu celého procesu spracovávania ZaD č. 1 k ÚPN-O Turňa nad Bodvou právo na výkon kontroly prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie, z hľadiska stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality spracovávanej dokumentácie.

Čl. 7. Zodpovednosť za chyby, zmluvné pokuty

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, že bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať náležitostiam, požadovaným pre ÚPD zákonom č. 50/1976 Zb. v znení jeho novších ustanovení a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby dokumentácie, ktoré vznikli jeho zavinením, odstrániť na základe vyzvania obstarávateľa bezodkladne a na vlastné náklady.

- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od obstarávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť alebo neaktuálnosť.
- 7.4. Pri meškaní odovzdania dokumentácie má obstarávateľ právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň meškania, resp. o túto sumu znížiť príslušnú fakturáciu.
- 7.5. V prípade omeškania obstarávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania platby.

Čl. 8. Všeobecné dojednania

- 8.1. Obstarávateľ je oprávnený použiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy, iné použitie je možné len so súhlasom autora. Dielo je predmetom ochrany podľa autorského zákona.
- 8.2. Východiskové podklady vráti zhotoviteľ po ukončení prác obstarávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu obstarávateľa tretej osobe.
- 8.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť podľa zákona NR SR čís.236/2000 Z. z., oprávňujúcu ho na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie a že i spracovanie jej dielčích častí zabezpečí osobami odborne spôsobilými na túto činnosť.
- 8.4. Práva a povinnosti obstarávateľa i zhotoviteľa, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.
- 8.5. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia obstarávateľovi.

Čl. 9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami všetkých zmluvných strán.
- 9.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán disponuje dvomi vyhotoveniami.
- 9.3. Zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán.

v Turni nad Bodvou, dňa
za obstarávateľa: 28.04.2017

v Košiciach, dňa 10. 03. 2017
za zhotoviteľa: